

MANTENIMIENTO RESTAURANTES ESCOLARES: SEDE LOS PANTANOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID AD	CANTID AD	VR UNITA RIO	VR TOTAL
3	RETIROS Y DEMOLICIONES				\$ 840,172.00
3.15	DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO de cualquier resistencia con espesor hasta de 12 cm, manual o mecánicamente. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m²	23.5	\$ 35,752.00	\$ 840,172.00
6	ACERO DE REFUERZO				\$ 304,866.00
6.02	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 84. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m²	23.5	\$ 12,973.00	\$ 304,866.00
8	PISOS EN CONCRETO				\$ 3,691,998.00
8.02	Suministro e instalación de PLACA DE CONTRAPISO LLANEADA MECÁNICAMENTE en concreto resistencia $f_c = 21$ MPa (3,000 psi.) No incluye refuerzo	m²	23.5	\$ 111,128.00	\$ 2,611,508.00
8.04	Suministro, transporte y aplicación de MORTERO DE REPARACIÓN PARA PISO EN CONCRETO, Incluye preparación de la superficie, limpieza y adherente tipo Sikadur 32 o similar, y acabado llaneado.	m2	7.56	\$ 142,922.00	\$ 1,080,490.00
9	MAMPOSTERÍA				\$ 1,284,594.00
9.03	Construcción muros de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO 0.10*0.20*0.40 M. para revocar. Cumpliendo con norma NTC 4205. Incluye mortero de pega 1:4, trabas, dovelas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorizados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m²	19.82	\$ 64,813.00	\$ 1,284,594.00
11	CARPINTERÍA METÁLICA y MADERA				\$ 1,473,731.00
11.08	Suministro e instalación de VENTANA CORREDIZA DOS CUERPOS EN ALUMINIO color a definir. Un cuerpo fijo y uno móvil en vidrio laminado 6mm; marco en aluminio color a definir, manija y cerraduras metálicas, alfajía hacia muro exterior si se requiere, en aluminio y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye empaques de caucho en "U", pisa vidrios a presión, felpa, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo Sikarod o equivalente de $\varnothing = 6$ mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m²	3.31	\$ 372,256.00	\$ 1,232,167.00
11.12	Mosquitera fija de 50 cm de anchura y 80 cm de altura, formada por marco de perfiles de aluminio lacado, tela de hilos de poliéster, accesorios y complementos, colocada con fijaciones mecánicas en la cara exterior de la carpintería. Incluso sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra	m2	3.31	\$ 72,980.00	\$ 241,564.00
11.16	GABINETE SUPERIOR CON 4 PUERTA BATIENTES: Suministro e instalación de Gabinete para uso industrial fabricado en acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, puertas batientes 2 niveles útiles especiales para almacenaje de alimentos que no necesiten refrigeración o almacenamiento de loza. Techo, piso, entrepaño, laterales, y puertas fabricadas en lamina AISI 304 calibre 20. Se debe anclar en la pared. SIN ESPALDAR Dimensiones: 1x0,3x0,60 m.	m	5.5	\$ 2,379,191.00	\$ 13,085,551.00
15	Revoques				\$ 1,290,171.00
15.02	Suministro y aplicación de REVOQUE PARA EXTERIORES con mortero 1:4 impermeabilizado con Sika 1 o equivalente. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m²	39.65	\$ 32,539.00	\$ 1,290,171.00
17	ESTUCOS Y PINTURAS				\$ 305,741.00
17.01	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO SOBRE MUROS revocados, 3 manos mínimo, o las que sea necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m²	39.65	\$ 7,711.00	\$ 305,741.00
17.04	RESANE Y REPINTE PINTURA EXTERIOR para muros acrílica tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidro repelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría.	m²	104.13	\$ 30,124.00	\$ 3,136,812.00
19	TRANSPORTE				\$ 1,017,291.00
19.01	Transporte desde la cabecera municipal hasta Institución Educativa	Gb	1	\$ 1,017,291.00	\$ 1,017,291.00
	TOTAL, COSTOS DIRECTOS				\$ 26,430,927.00

MANTENIMIENTO RESTAURANTES ESCOLARES: SEDE MONTAÑITA					
PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES					
ITE M	DESCRIPCIÓN	UNID AD	CANTIDAD	VR UNITARI O	VR TOTAL
3	RETIROS Y DEMOLICIONES				\$ 2,724,302.00
3.15	DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO de cualquier resistencia con espesor hasta de 12 cm, manual o mecánicamente. Incluye carga, transporte y botada de escombros, retro de refuerzo e instalaciones embibidas compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m²	76.2	\$ 35,752.00	\$ 2,724,302.00
6	ACERO DE REFUERZO				\$ 988,543.00
6.02	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 84. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m²	76.2	\$ 12,973.00	\$ 988,543.00
8	PISOS EN CONCRETO				\$ 10,893,340.00
8.02	Suministro e instalación de PLACA DE CONTRAPISO LLANEADA MECÁNICAMENTE en concreto resistencia f'c = 21 MPa (3,000 psi.) No incluye refuerzo	m²	76.2	\$ 111,128.00	\$ 8,467,954.00
8.04	Suministro, transporte y aplicación de MORTERO DE REPARACIÓN PARA PISO EN CONCRETO, Incluye preparación de la superficie, limpieza y adherente tipo Sikadur 32 o similar, y acabado llaneado.	m2	16.97	\$ 142,922.00	\$ 2,425,386.00
11	CARPINTERÍA METÁLICA Y MADERA				\$ 9,516,764.00
11.16	GABINETE SUPERIOR CON 4 PUERTA BATIENTES: Suministro e instalación de Gabinete para uso industrial fabricado en acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, puertas batientes 2 niveles útiles especiales para almacenaje de alimentos que no necesiten refrigeración o almacenamiento de loza. Techo, piso, entrepaño, laterales, y puertas fabricadas en lamina AISI 304 calibre 20. Se debe anclar en la pared. SIN ESPALDAR Dimensiones: 1x0,3x0,60 m.	m	4	\$ 2,379,191	\$ 9,516,764.00
12	REDES HIDROSANITARIAS				\$ 332,711.00
12.01	Red de Abastos				\$ 332,711.00
12.01	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos	un	1	\$ 254,419	\$ 254,419.00
12.04	Suministro e instalación de PUNTO HIDRÁULICO EN TUBERÍA PVC - RDE 9, DIAMETRO 1/2". Incluye accesorios, tubería 1.5m, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	Punto	2	\$ 39,146	\$ 78,292.00
13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				\$ 313,852.00
13.03	Salidas de energía				\$ 313,852.00
13.03	Suministro e instalación de SALIDA ELÉCTRICA PARA TOMACORRIENTE EXPUERTO TIPO GFCI 20A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS, conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	2	\$ 156,926	\$ 313,852.00
13.15	Iluminación				\$ 1,087,492.00
13.15	Suministro e instalación de LUMINARIA HERMÉTICA LED 50W, 6500K, 120-277V, IPS, Sylvania P37390-36 o su equivalente Incluye: cintas LED, soportaría, conexonado y todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio.	un	4	\$ 271,873	\$ 1,087,492.00
15	REVOQUES Y ENCHAPES				\$ 1,518,441.00
15.01	Revoques				\$ 1,518,441.00
15.01	Suministro y aplicación de REVOQUE PARA INTERIORES con mortero 1:4. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m²	46.98	\$ 32,321	\$ 1,518,441.00
15.05	Enchapes				\$ 563,334.00
15.05	Suministro e instalación de ENCHAPE EN CERÁMICA formato y color a definir, en formato máximo 0,30m*0,30m. Incluye material de pega, separadores y emboquillado.	m²	5.02	\$ 112,218	\$ 563,334.00
16	PISOS				\$ 6,724,076.00
16.02	Baldosas cerámicas, grano y gres				\$ 6,724,076.00
16.02	Suministro e instalación PISO EN CERÁMICA color a definir en formato máximo 60*60, incluye material de pega, separadores, niveladores y emboquillado de juntas.	m²	47.88	\$ 140,436	\$ 6,724,076.00
16.05	Guarda escobas				\$ 1,432,107.00
16.05	Construcción de GUARDA ESCOBA EN MEDIACAÑA EN GRANITO de la misma dosificación y especificación de la baldosa de grano, con un ESPESOR DE 1cm., DESARROLLO DE 20 cm. Incluye suministro de los materiales, mortero de pega 1:4, lechada y remates, pulida y brillada, vanilla de dilatación de 3 mm, superior e inferior y curvas de aluminio cada 1.00m, o donde se requiera y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	17.4	\$ 82,305	\$ 1,432,107.00
17	ESTUCOS Y PINTURAS				\$ 362,263.00
17.01	Estucos				\$ 362,263.00
17.01	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO SOBRE MUROS revocados, 3 manos mínimo, o las que sea necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m²	46.98	\$ 7,711	\$ 362,263.00
17.04	Pinturas				\$ 2,373,642.00
17.04	RESANE Y REPINTE PINTURA EXTERIOR para muros acrílica tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidro repelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color para definir según aprobación de la interventoría.	m²	50.22	\$ 30,124	\$ 1,512,827.00
17.05	RESANE Y REPINTE PINTURA ACRÍLICA BAÑOS Y COCINA para muros y techos de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color para definir según aprobación de la interventoría.	m²	46.98	\$ 18,323	\$ 860,815.00
18	CIELOS FALSOS				\$ 2,706,428.00
18.02	Suministro e instalación de CIELO FALSO EN PVC. Incluye estructura.	m²	18.47	\$ 146,531	\$ 2,706,428.00
19	TRANSPORTE				\$ 842,620.00
19.01	Transporte desde la cabecera municipal hasta Institución Educativa	Gb	1	\$ 842,620	\$ 842,620.00
TOTAL, COSTOS DIRECTOS					\$ 42,379,916.

MANTENIMIENTO RESTAURANTES ESCOLARES: SEDE SAN FERNANDO

PRESUPUESTO POR ACTIVIDADES					
ITE M	DESCRIPCIÓN	UNID AD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
9	RETROS Y DEMOLICIONES				\$ 644.698.00
3.15	DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO de cualquier resistencia con espesor hasta de 12 cm, manual o mecánicamente. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, retiro de refuerzo e instalaciones embibidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	m²	18.03	\$ 35,752.00	\$ 644,698.00
8	PISOS EN CONCRETO				\$ 2,003,638.00
8.02	Suministro e instalación de PLACA DE CONTRAPISO LLANEADE MECANICAMENTE en concreto resistencia fc = 21 MPa (3,000 psi.) No incluye refuerzo	m²	18.03	\$ 111,128.00	\$ 2,003,638.00
10	CUBIERTA				
	Ruinas y canas				\$ 110,385.00
10.11	MANTENIMIENTO EN CANOAS Y RUANAS en lámina, limpieza, retiro de basuras, aplicación de anticorrosivo y pintura	m	7.36	\$ 14,998.00	\$ 110,385.00
11	CARPINTERIA METALICA Y MADERA				
	PUERTAS				\$ 805,905.00
11.07	Mantenimiento de reja o puerta metálica, incluye, elementos metálicos, pivotes, cerradura, chapa, manija, pintura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento y detallado.	m²	3.02	\$ 266,856.00	\$ 805,905.00
	VENTANAS				\$ 522,537.00
11.12	Mosquitera fija de 50 cm de anchura y 80 cm de altura, formada por marco de perfiles de aluminio lacado, tela de hilos de poléster, accesorios y complementos, colocada con fijaciones mecánicas en la cara exterior de la carpintería. Incluso sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra	m2	7.16	\$ 72,980.00	\$ 522,537.00
	DIVISIONES				\$ 17,011,216.00
11.16	GABINETE SUPERIOR CON 4 PUERTA BATIENTES: Suministro e instalación de Gabinete para uso industrial fabricado en acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, puertas batientes 2 niveles utilas especiales para almacenaje de alimentos que no necesiten refrigeración o almacenamiento de loza. Techo, piso, entrepiso, laterales y puertas fabricadas en lamina AISI 304 calibre 20. Se debe anclar en la pared. SIN ESPALDAR Dimensiones: 1x0.3x0.60 m.	m	7.15	\$ 2,378,191.00	\$ 17,011,216.00
12	REDES HIDROSANITARIAS				\$ 332,711.00
	Red de Abastecimiento				
12.01	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos	un	1.00	\$ 254,419.00	\$ 254,419.00
12.04	Suministro e instalación de PUNTO HIDRAULICO EN TUBERÍA PVC - RDE 9, DIAMETRO 1/2". Incluye accesorios, tubería 1.5m, excavación, lleno y todo lo necesario para su buen funcionamiento	Punto	2.00	\$ 39,146.00	\$ 78,292.00
	Red de Eliminación				\$ 208,664.00
12.1	Suministro e instalación de REJILLA DE PISO EN 2". Incluye sifón y todo lo necesario para su funcionamiento.	un	2.00	\$ 45,174.00	\$ 90,348.00
12.11	Suministro e instalación de SALIDA SANITARIA DE 2". Incluye accesorios, tubería 1.5m y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	un	2.00	\$ 59,158.00	\$ 118,316.00
13	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$ 1,061,666.00
	Salidas de				
13.03	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE EXPUESTO TIPO GFCI 20AA en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N° 12 AWG HF LS, conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	2.00	\$ 156,926.00	\$ 313,852.00
13.04	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE EXPUESTO TIPO TAMPER-RESISTANT, NEMA 5-15 R doble con polo a tierra. 120V 15 AA en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N° 12 AWG HF LS, conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	2.00	\$ 135,557.00	\$ 271,114.00
13.05	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR sencillo o doble, 120VV 15A A esnobería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N° 12 AWG HF LS, conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	un	4.00	\$ 119,175.00	\$ 476,700.00
	Iluminación				\$ 1,631,238.00
13.15	Suministro e instalación de LUMINARIA HERMETICA LED 50W, 6500K, 120-277V/V, IP5. Sylvania P3750-36 o su equivalente Incluye: cintas LED, soportaría, conexionado y todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio.	un	6.00	\$ 271,873.00	\$ 1,631,238.00
15	REVOQUES Y ENCHAPES				\$ 1,596,981.00
	Revoques				
15.01	Suministro y aplicación de REVOQUE PARA INTERIORES con mortero 1:4. Incluye suministro de los materiales, ranuras, flejes, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m²	49.41	\$ 32,321.00	\$ 1,596,981.00
	Enchapes				\$ 252,491.00
15.05	Suministro e instalación de ENCHAPE EN CERÁMICA formato y color a definir, en formato máximo 0.30m*0.30m. Incluye material de pega, separadores y emboquillado	m²	2.25	\$ 112,218.00	\$ 252,491.00
16	PISOS				\$ 2,532,061.00
	Baldosas				
16.02	Suministro e instalación PISO EN CERÁMICA color a definir en formato máximo 60*60, incluye material de pega, separadores, niveladores y emboquillado de juntas	m²	18.03	\$ 140,436.00	\$ 2,532,061.00
	Guarda				\$ 2,018,119.00
16.05	Construcción de GUARDA ESCOBA EN MEDIACANA EN GRANITO de la misma dosificación y especificación de la baldosa de grano, con un ESPESOR DE 1cm., DESARROLLO DE 20 cm. Incluye suministro de los materiales, mortero de pega 1:4, lechada y remates, pulida y brillada, varilla de dilatación de 3 mm., superior e inferior y curvas de aluminio cada 1.00m. o donde se requiera y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	24.52	\$ 82,305.00	\$ 2,018,119.00
17	ESTUCOS Y PINTURAS				\$ 393,338.00
	Estucos				
17.01	Colocación de ESTUCCO ACRILICO SOBRE MUROS revocados, 3 manos mínimo, o las que sea necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro de los materiales, ranuras, flejes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m²	51.01	\$ 7,711.00	\$ 393,338.00
	Pinturas				\$ 934,656.00
17.05	RESANE Y REPINTE PINTURA ACRILICA BAÑOS Y COCINA para muros y techos de primera calidad que cumple con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color para definir según aprobación de la interventoría.	m²	51.01	\$ 18,323.00	\$ 934,656.00
18	CIELOS FALSOS				\$ 2,641,954.00
18.02	Suministro e instalación de CIELO FALSO EN PVC. Incluye estructura.	m²	18.03	\$ 146,531.00	\$ 2,641,954.00
19	TRANSPORTE				\$ 1,362,452.00
19.01	Transporte desde la cabecera municipal hasta Institución Educativa	Gb	1.00	\$ 1,362,452	\$ 1,362,452.00
TOTAL, COSTOS DIRECTOS					\$ 36,064,621

PRESUPUESTO OFICIAL MANTNEIMIENTO RESTAURANTES ESCOLARES

ITE M	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	MANTENIMIENTO RESTAURANTES ESCOLARES: SEDE LOS PANTANOS	GL	1	\$ 26,430,927.00	\$ 26,430,927.00
2	MANTENIMIENTO RESTAURANTES ESCOLARES: SEDE MONTAÑITA	GL	1	\$ 42,379,915.00	\$ 42,379,915.00
3	MANTENIMIENTO RESTAURANTES ESCOLARES: SEDE SAN FERNANDO	GL	1	\$ 36,064,621.00	\$ 36,064,621.00
	SUB TOTAL				\$ 104,875,463.00
	ADMINISTRACION	31.55%			\$ 33,088,209.00
	UTILIDAD	5.00%			\$ 5,243,773.00
	TOTAL				\$ 143,207,445.00
	COSTOS REEMBOLSABLE				
	POLIZAS				\$ 1,590,255.00
	PGIO				\$ 4,562,232.00
	SUB TOTAL COSTOS REEMBOLSABLES				\$ 6,152,487.00
	TOTAL PROYECTO				\$ 149,359,932.00